

Názov stavby : **ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ V OBCI BOLEŠOV**
Miesto stavby : Bolešov, č.p. 422
Objednávateľ : **Obec Bolešov**, Bolešov 78, 018 53 Bolešov
Projektant : **S.A.B.A.** spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza
Stupeň PD : Projekt pre realizáciu stavby
Charakter stavby : Nadstavba, prístavba a prestavba

TECHNICKÁ SPRÁVA

SO.01 MATERSKÁ ŠKOLA

SO.01.01 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ ČASŤ

1. Identifikačné údaje

Názov stavby	: ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ V OBCI BOLEŠOV
Miesto stavby	: Bolešov, č.p. 422
Objednávateľ	: Obec Bolešov , Bolešov 78, 018 53 Bolešov
Projektant	: S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza
Stupeň PD	: Projekt pre realizáciu stavby
Charakter stavby	: Nadstavba, prístavba a prestavba

2. Všeobecný popis

Navrhované stavebné práce predstavujú vybudovanie nadstavby existujúceho objektu materskej školy v obci Bolešov. Existujúci objekt materskej školy pozostáva z dvojpodlažnej časti bez podpivničenia, kde na každom nadzemnom podlaží sa nachádza jedno oddelenie MŠ a dvojpodlažnej podpivničenej časti, ktorá zabezpečuje prevádzku MŠ, na 1.NP je situovaná kuchyňa s príslušenstvom a na 1.PP sa nachádzajú sklady a plynová kotolňa. Práve nad touto časťou objektu sa predpokladá vybudovať jedno nové oddelenie MŠ s predpokladanou kapacitou 22 detí. Prístup bude zabezpečený cez novo navrhované schodisko, ktorého súčasťou bude aj rampa, ktorá umožní bezbariérový prístup na 1.NP objektu. V rámci projektu sa súčasne uvažuje odstrániť bariéry pre hendikepované deti v celom objekte. Na existujúce schodisko sa plánuje osadiť zdvíhacia plošina, ktorá umožní dostať sa hendikepovanému aj na 2.NP objektu. Súčasne budú do existujúcich, nedávno zrekonštruovaných sociálnych zariadení na oboch podlažiach osadené pri vybraných wc a umývadlách madlá pre hendikepovaného. Existujúce dvere šírky 800 mm v sociálnych zariadeniach, priestoroch šatní a oddelení tried sa rozširovať nepredpokladajú, nakoľko aj dvere 800 mm umožnia pohodlný prechod detského invalidného vozíčka. Okrem popisovaných stavebných prác sa predpokladá zrealizovať aj oprava existujúcej terasy na 1.NP a oprava strešnej konštrukcie nad 2.NP. Strešná konštrukcia hlavného traktu objektu bude predmetom riešenia hlavne z dôvodu zabezpečenia optimálnej klímy v oddelení priamo pod strechou. Pravdepodobne absencia dostatočnej hrúbky zateplenia strechy spôsobuje v letných mesiacoch neprimerané prehrievanie triedy na 2.NP. Opravou strešného plášťa sa tak súčasne zabezpečí okrem pohody v letných mesiacoch aj zlepšenie tepelnoizolačných vlastností strešnej konštrukcie v zimnom období počas vykurovacej sezóny.

Iné stavebné úpravy existujúcich priestorov okrem úprav vyplývajúcich z realizácie navrhovanej nadstavby oddelenia ako aj prístavby schodiska sa na existujúcom objekte nepredpokladajú.

Pripojenie objektu na inžinierske siete zostáva pôvodné – bez zmien !!!

3. Popis konštrukčného riešenia

3.1 Asanačné práce

Nakoľko sa prioritne jedná o nadstavbu existujúceho objektu, asanačné práce predstavujú predovšetkým odstránenie existujúceho strešného plášťa v mieste budúcej nadstavby až po zálievku existujúcich stropných panelov. Tak isto sa v miestach, kde sa plánuje realizovať murivo nadstavby predpokladá vybúranie existujúceho atikového muriva. Zvyšné búracie práce sú vyznačené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie, jedná sa predovšetkým o realizáciu nových otvorov v nosných a nenosných stenách, ako aj o búracie práce v súvislosti s rekonštrukciou existujúcej strechy / demontovaný bude aj existujúci bleskozvod na strechách – nie existujúce zvody / a existujúcej terasy v pavilóne s existujúcimi triedami MŠ.

3.2 Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie nadstavby sú tvorené murivom Ytong hr. 300 mm na tenkovrstvovú spojovaciu maltu. Tak isto murivo schodiska bude riešené totožným murovacím materiálom. Nadstavba objektu sa predpokladá vybudovať priamo na existujúcom objekte, avšak pristavované schodisko / vrchná stavba / bude od existujúceho objektu ako aj navrhovanej nadstavby dilatované. Obvodové konštrukcie budú následne opatrené certifikovaným kontaktným zatepľovacím systémom s hrúbkou tepelnoizolačnej vrstvy hr. 200 mm na báze minerálnej vlny.

3.3 Zvislé nenosné konštrukcie - priečky

Všetky priečky, ktoré sú navrhnuté na 2.NP sú riešené ako sadrokartónové s minerálnou izoláciou vo vnútri. Hrúbka priečok bude 100 a 150 mm. V miestnostiach s možným rizikom zvýšenej vlhkosti budú sadrokartónové priečky riešené impregnovaným sadrokartónom. Realizácia sadrokartónových priečok, ich nosná konštrukcia sa odporúča realizovať na existujúcu nadbetónávku stropných panelov ešte pred realizáciou podlahových konštrukcií. Bude tak zabezpečená lepšia vzduchová nepriezvučnosť medzi jednotlivými miestnosťami, je však potrebné zvoliť optimálny postup pri oplášťovaní priečok, aby zvýšená vlhkosť pri betonáži nosnej časti podlahy – betónovej mazaniny / polystyrénbetón / nepriaznivo neovplyvnila sadrokartónové platne.

3.4 Vodorovné nosné konštrukcie

Stropná konštrukcia nad 2. NP zostáva pôvodná. Porušená na viacerých miestach bude len z dôvodu realizácie prestupov pre rozvody inžinierskych sietí. Otvory je potrebné vyhotovovať vždy v dutine panelu a nikdy nie v časti stojky panela. Otvory je potrebné vyhotovovať len v potrebnom rozsahu vždy s ohľadom na zachovanie požadovanej únosnosti stropného panela. Súčasťou realizácie stavebného diela bude aj vyhotovenie

sond za účelom posúdenie stropných panelov – potvrdenia ich konštrukcie ako predpätých železobetónových panelov - v zmysle samostatnej časti projektovej dokumentácie – časti statika.

3.5 Zastrešenie

Zastrešenie nadstavby riešeného pavilónu bude vyhotovené za pomoci drevených plnostenných krokiev, ktoré budú ukladané na pomúrnicu.

Skladba strešného plášťa S1 / novo navrhovaná nadstavba a prístavba / :

- Fóliová strešná krytina hr. 1,5 mm
- Geotextília 200 g/m²
- OSB doska hr. 25 mm
- Minerálna tepelná izolácia hr. 400 mm / vo viacerých vrstvách / na sadrokartónovom rošte
- Rošt sadrokartónu
- Parozábrana
- Sadrokartónový protipožiarny zavesený podhlád na ocelovej konštrukcii

Skladba strešného plášťa S2 / existujúci objekt – strecha nad 2.NP / :

- Fóliová strešná krytina hr. 1,5 mm
- Geotextília 200 g/m²
- Strešný polystyrén hr. 200 mm
- Strešný polystyrén hr. 200 mm
- Existujúca perforovaná asfaltová strešná krytina / existujúca plechová krytina osadená na asfaltovej krytine bude odstránená, odstránená bude aj prípadná pomocná konštrukcia, na ktorej je plechová krytina aplikovaná /
- Existujúca skladba strešného plášťa / predpoklad – cementový poter, plynosilikátový panel hr. 100 mm, struskový násyp /
- Existujúca nosná konštrukcia strechy

Poznámka:

Pred realizáciou dodatočného zateplenia strešnej konštrukcie je potrebné vykonať skúšku podkladovej vrstvy, kde budú fixované kotviace prvky, či výťažná sila navrhovaných kotviacich prvkov je v súlade s technologickým predpisom výrobcu. V prípade ak nie, je potrebné navrhnuť iný spôsob kotvenia zateplovacieho systému.

Odvetranie strešnej roviny bude zabezpečené aplikovaním odvetrávacích komínčekov. Počet komínčekov bude zrealizovaný v zmysle zásady 2 ks odvetrávacích komínčekov na

100 m² plochy. Komínčky budú osadené aj na novo navrhovanej časti objektu – nadstavbe a aj na existujúcej časti objektu, kde sa predpokladá strešný plášť rekonštruovať. Prestupy strešnou rovinou rozvodmi inžinierskych sietí budú riešené systémovými tvarovkami.

Nasávacie otvory odvetrania strechy nadstavby budú riešené ako plastové odvetrávacie nasávacie mriežky priemeru 100 mm, ktoré budú na spodnej strane podbitia vyloženia strechy na každej strane s vyloženou strechou každých cca 2000 mm.

Murovaná atika nadstavby bude z vnútornej strany zateplená minerálnou tepelnou izoláciou hr. 50 mm. Pre potreby nadstavby / a celkovo aj pre potreby rekonštrukcie existujúcej strechy nad existujúcim 2.NP formou dodatočného aplikovania 400 mm tepelnoizolačného materiálu / bude vyhotovené aj navýšenie atiky na pôvodnej časti objektu, čo je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Navýšenie bude zrealizované o cca 425 mm za pomoci drevených hranolčekov výšky cca 200 mm osadených kolmo na atiku v rozostupe cca 833 mm a následne v opačnom smere / neštandardný rozmer je kvôli formátu OSB dosiek /. Hranolčky budú následne okapotované OSB doskou hr. 25 mm s presahom nad zateplenie kvôli možnosti aplikovania okapnice. Priestor medzi hranolčkami bude vyplnený minerálnou tepelnou izoláciou. Z exteriérovej strany bude atika doteplená polystyrénom hr. 150 mm tak, aby presahovala pôvodné zateplenie objektu, ktoré je realizovaná polystyrénom hr. 120 mm. Pôvodné zateplenie sa zareže. Zámerom je doceliť stav, aby sa nemusel aplikovať fasádny náter na celom objekte MŠ, ale aby sa opatrla novou omietkovinou len nová časť atiky, teda jej navýšenie. Predpokladá sa, že odskok v hrúbke zateplenia umožní tento detail vyriešiť. Z dôvodu navýšenia skladby strechy o 400 mm vrstvu bude realizované aj navýšenie existujúcej strechy nad 2.NP pri okape. Tento úkon je možné realizovať tak tiež za pomoci drevených hranolčekov a OSB dosky, alebo je možné na okap strechy po odstránení plechovej strešnej krytiny a asfaltového pásu / po búracích prácach je potrebné posúdiť aj predpokladanú vrstvu cementového poteru, či je vhodná na aplikovanie nadmurovania / vymurovať jednu radu ytongu hr. 250 mm a následne naň aplikovať cca 150 mm železobetónový venček. Z exteriérovej strany bude v oboch prípadoch aplikovaná vrstva tepelnoizolačného materiálu hr. 50 mm. Popisované zateplenie bude tak ako na navýšených atikách aplikované tak, aby bol zabezpečený presah cca 30 mm, ktorý zasa umožní aplikovanie tenkovrstvovej omietkoviny bez toho, aby bolo potrebné vyspravovať celú existujúcu fasádu.

Na navýšenú atiku bude zo strany existujúceho objektu osadená fóliová hydroizolačná vrstva, ktorá bude ukončená až na okapnici.

Pri izolovaní strešnej roviny je potrebné klásť zvýšený dôraz na to, aby boli všetky železobetónové prvky muriva dostatočne obalené tepelnou izoláciou a nedošlo k vzniku tepelných mostov !!!

3.6 Podlahy

V celom priestore nadstavby riešeného pavilónu sa predpokladajú realizovať nové skladby podlahových konštrukcií v zmysle výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Skladby podláh:

P1

- Keramická dlažba mrazuvzdorná s protišmykovou úpravou 15 mm
ukladaná do lepiaceho tmelu
- Liata hydroizolácia Schomburg
- Železobetónová doska predloženého schodiska a rampy 120 mm
- Zhutnený štrkový násyp
- Zhutnený rastlý terén

P2

- Keramická dlažba s protišmykovou úpravou 15 mm
ukladaná do lepiaceho tmelu
- Samonivelačná vrstva
- Betónová mazanina vystužená sieťovinou Kari 65 mm
- PE fólia
- Podlahový polystyrén 120 mm
- PE fólia
- Hydroizolácia Hydrobit V60 S35
- Podkladový betón vystužený sieťovinou Kari 120 mm
- Zhutnený štrkový násyp / v časti vo výške nad okolitým terénom /
- Zhutnený násyp zo zeminy premiešanej s kamenivom /
v časti vo výške pod okolitým terénom /
- Zhutnený rastlý terén

P3

- Keramická dlažba s protišmykovou úpravou 15 mm
ukladaná do lepiaceho tmelu
- Samonivelizačná vrstva
- Existujúca betónová mazanina

P4

- PVC podlahovina lepená k podkladu 5 mm
- Samonivelizačná vrstva
- Existujúca betónová mazanina

P5

- Keramická dlažba s protišmykovou úpravou 15 mm
ukladaná do lepiaceho tmelu
- Samonivelizačná vrstva / na stropnej doske /
- Železobetónová schodisková alt. stropná doska

P6

- PVC podlahovina 5 mm
- Samonivelizačná vrstva
- Betónová mazanina z polystyrénbetónu vystužená 65 mm
sieťovinou Kari
- PE fólia
- Kročajová minerálna izolácia 30 mm
- PE fólia
- Existujúca nadbetónávka stropných panelov
- Existujúce predpäté stropné panely

P7

- Keramická dlažba s protišmykovou úpravou 15 mm
- Liata hydroizolácia Schomburg
- Samonivelizačná vrstva
- Betónová mazanina z polystyrénbetónu vystužená 55 mm
sieťovinou Kari
- PE fólia
- Kročajová minerálna izolácia 30 mm
- PE fólia
- Existujúca nadbetónávka stropných panelov
- Existujúce predpäté stropné panely

P8

- Záťažový koberec 5 mm
- PVC podlahovina 5 mm
- Samonivelizačná vrstva

- Betónová mazanina z polystyrénbetónu vystužená sieťovinou Kari 60 mm
- PE fólia
- Kročajová minerálna izolácia 30 mm
- PE fólia
- Existujúca nadbetónávka stropných panelov
- Existujúce predpäté stropné panely

3.7 Povrchové úpravy

Všetky priestory nadstavby budú opatrené maľovkou bielej farby, prípadne olejovým / alebo iným umývateľným / náterom stien alebo keramickým obkladom stien v zmysle výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Interiérová povrchová úprava nových murovaných stien 2.NP bude tvorená nasledovnou skladbou:

- Murivo Ytong
- Baumit regulátor nasiakavosti
- Baumit MVR UNI / hrúbka 10 mm /

Podľa technologického predpisu sa predpokladá osadenie sklotextilnej mriežky len na rozhrania rôznych materiálov, avšak po konzultácii so zástupcom firmy Ytong projektová dokumentácia uvažuje s osadením sklotextilnej mriežky celoplošne.

3.8 Výplne otvorov

Vonkajšie výplne otvorov budú tvoriť plastové okná zasklené izolačným trojsklom s $u = 0,85 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ v bielom farebnom prevedení so štrbinovým vetraním.

Vnútorne dvere osadené do oceľových zárubní budú s fóliovanou povrchovou úpravou.

Požiaru odolnosť výplní dverných konštrukcií je potrebné riešiť v súlade so samostatnou zložkou projektovej dokumentácie - správy protipožiarneho zabezpečenia stavby.

Výpis okien a dverí tvorí samostatnú prílohu technickej správy. Spôsob otvárania jednotlivých výplní okenných otvorov / ľavé, pravé / je potrebné pred ich samotnou realizáciou ešte raz potvrdiť u investora.

3.9 Zámočnicke konštrukcie

Všetky zámočnicke prvky budú opatrené základným náterom a vrchným náterom syntetickej farby. Výpis zámočnických prvkov tvorí samostatnú prílohu tejto technickej správy. Súčasťou zámočnických prvkov bude aj prístrešok vstupu, ktorý bude opatrený polykarbonátovým prestrešením.

Nakoľko sa jedná o objekt určený predovšetkým pre užívanie deťmi, je nevyhnutné dodržať základnú požiadavku na takýto druh objektu a to je, že žiadna medzera na schodiskovom zábradlí ani na schodisku, samozrejme ani medzi zábradlím a schodiskom nesmie byť väčšia ako 80 mm !!!
Schodiskové zábradlie musí mať v každom mieste výšku min. 1000 mm !!!

3.10 Klampiarske konštrukcie

Klampiarske konštrukcie strechy nadstavby a aj rekonštruovanej existujúcej strechy budú v prevažnej miere tvorené poplastovaným plechom, dažďový odvodňovací systém sa predpokladá vyhotoviť z farbeného pozinkovaného plechu. Výpis klampiarskych prvkov tvorí samostatnú prílohu tejto technickej správy.

3.11 Stolárske konštrukcie

Stolárske konštrukcie predstavujú kryty radiátorov v novo navrhovanej nadstavbe. Vzorové riešenie je uvedené ako príloha tejto technickej správy.

4. Špeciálne konštrukcie

4.1 Sadrokartónové obklady inštalácií v existujúcich priestoroch objektu

Súčasťou stavebných prác budú aj sadrokartónové obklady / kastlíky / novo budovaných inžinierskych sietí po objekte, ktoré budú vyhotovované hlavne v miestach od napojenia sietí pre budovanú nadstavbu až po samotnú nadstavbu. Presná špecifikácia bude stanovená priamo na stavenisku. Pre potreby nacenenia je v rozpočte uvedená výmera 50 m².

4.2 Žalúzie

Súčasťou dodávky výplní okenných otvorov bude aj dodávka horizontálneho žalúzia. Rozsah je zrejmý z výpisu výplní okenných otvorov, ktorý tvorí prílohu tejto technickej správy.

4.3 Obnova fasády nižšieho podlažia pod nadstavbou

Z dôvodu realizácie nadstavby nad existujúcim objektom je zvýšené riziko poškodenia fasády nižšieho podlažia. Z tohto dôvodu je uvažované, že po zrealizovaní nadstavby bude vyhotovené vyspravenie tejto fasády a fasáda nižšieho podlažia pod nadstavbou bude následne kompletne namaľovaná fasádnou farbou. Novým syntetickým náterom budú opatrené taktiež všetky priliehajúce zámočnícke prvky / napr. zábradlie exist. vstupu do hosp. pavilónu, rebríkový výlez na strechu ... /

4.4 Dilatácia podláh

Novo navrhované sadrokartónové priečky sú navrhnuté realizovať priamo na existujúcu stropnú konštrukciu a nie až na hotovú podlahu. Toto riešenie je zvolené hlavne z dôvodu dosiahnutia lepšej zvukovej izolácie medzi jednotlivými miestnosťami, súčasne ale zabezpečí aj dostatočné rozdelenie plochy pôdorysu nadstavby a nebude tak potrebné okrem rozľahlej dennej miestnosti riešiť dilatácie podláh. Dennú miestnosť je potrebné rozdeliť aspoň na dva dilatačné celky.

4.5 Rekonštrukcia existujúcich sociálnych zariadení s ohľadom na bezbariérovosť

Pre potreby zabezpečenia užívania celej MŠ osobami so zníženou schopnosťou pohybu sa v existujúcich sociálnych zariadeniach predpokladajú vo vyznačených miestach osadiť madlá pre hendikepovaného. Nakoľko priestory sociálnych priestorov boli nedávno rekonštruované, nepredpokladá sa výmena dverí, ktorých šírka je prevažne 800 mm za dvere šírky 900 mm.

Z dôvodu, že bezbariérové riešenie je realizované pre deti, dvere šírky 800 mm poskytujú dostatočný komfort aj pri prechode detským invalidným vozíkom. Vstup do objektu bude zabezpečený cez novo budovanú vstupnú rampu. Priestory 2.NP budú pre hendikepovaného prístupné za pomoci šikmej zdvíhacej plošiny, ktorá bude osadená v rámci navrhovaných stavebných úprav na existujúcom schodisku.

4.6 Odvod dažďových vôd

Odvod dažďových vôd zo strechy objektu sa predpokladá odvádzať tak ako doteraz, kde napojenie na areálovú kanalizáciu sa plánuje napojiť v mieste pôvodných dažďových zvodov. Nakoľko jedno z kanalizačných potrubí, kde sú napojené dažďové zvody, je realizované v mieste plánovanej prístavby schodiska, bude zrealizovaná úprava ležatých rozvodov v zemi.

Pred zahájením realizácie prístavby je potrebné preveriť existujúce trasy aj ostatnej ležatej kanalizácie, prípadne iných inžinierskych sietí a v prípade kolízie s novo navrhovanou výstavbou je potrebné vykonať prekládku týchto sietí.

4.7 Vstupné predložené schodisko a rampa

Nosná konštrukcia predloženého schodiska bude tvorená liatym betónom, alebo vystuženými debniacimi betónovými tvarovkami zaliatymi betónovou zmesou, ktoré budú osadené na základových pásoch s ktorými budú vzájomne prepojené. Nakoľko bočné hrany schodiska a rampy sa predpokladajú opatriť povrchovou úpravou – cementovou omietkou vrátane sklotextilnej mriežky a následne vrchnou vrstvou tvorenou mozaikovou omietkovinou – kulirplast, je potrebné časť schodiska a rampy, ktorá sa bude nachádzať

nad úrovňou terénu / a bude opatrená povrchovou úpravou / hydroizolačne oddeliť od spodnej stavby schodiska a rampy, aby sa zabránilo kapilárnej vzliňavosti zemnej vlhkosti a následnému poškodeniu povrchovej úpravy. Násypy pod schodiskom a rampou budú taktiež z dôvodu zamedzenia kapilárnej vzliňavosti vyhotovené z kameniva a nie zo zeminy, ktorá by mohla viazať zemnú vlhkosť.

4.8 Základy nového schodiska a rampy

Návrh úrovne založenia základovej škáry nového schodiska a rampy vychádza z odhadovanej hĺbky založenia existujúceho objektu. Pokiaľ by sa výkopovými prácami preukázalo, že predpokladané údaje sa líšia od skutočnosti a novo navrhované časti objektu by mohli nepriaznivo vplývať na existujúci objekt, prípadne naopak, je potrebné kontaktovať projektanta za účelom posúdenia zistených skutočností a návrhu úpravy založenia spodnej stavby.

4.9 Predĺženie odvetrania digestoru z kuchyne

Z dôvodu realizácie nadstavby nad existujúcu kuchynskú časť bude potrebné vyhotoviť predĺženie odvetrania digestoru z kuchyne nad úroveň strechy novo navrhovanej nadstavby.

4.10 Možná potreba dorovnania stropu pod novo navrhovanou prístavbou

Nakoľko úroveň vrchnej hrany stropnej konštrukcie v mieste budovanej nadstavby je len predpokladaná, je možné, že bude potrebné riešiť jej zrovnanie v tom zmysle, aby boli budúce výškové úrovne nášľapných vrstiev podláh v novo navrhovanej nadstavbe a existujúcej časti 2.NP totožné. Pokiaľ bude potrebné riešiť zdvihnutie úrovne vrchnej hrany stropu v mieste nadstavby, tento úkon je potrebné z hľadiska zaťaženia realizovať polystyrénbetónom. Pokiaľ vznikne situácia, že budúca úroveň nášľapnej vrstvy podlahy nadstavby bude vyššie ako úroveň 2.NP v existujúcej časti objektu, je potrebné kontaktovať projektanta za účelom vyriešenia vzniknutej situácie. Tento problém by bol pomerne jednoducho riešiteľný malou rampou na chodbe v existujúcej časti objektu a posunom jedných existujúcich dverí do inej polohy.

4.11 Demontáž kontaktného zateplenia v mieste novo navrhovanej nadstavby

Nakoľko existujúci objekt disponuje kontaktným zateplením hr. 120 mm s tepelnoizolačnou vrstvou na báze polystyrénu, ktoré je vyhotovené aj v mieste budúcej nadstavby, v tomto mieste sa predpokladá s jeho kompletným odstránením. Na ostatných miestach, kde dôjde k styku existujúceho zateplenia s novo navrhovanou nadstavbou, alebo inými stavebnými prácami je potrebné existujúce zateplenie čo možno najšetrnejšie zarezať.

4.12 Oprava terasy na 1.NP

Rekonštrukcia terasy bude predstavovať vybúranie poškodených prvkov terasy a jej schodiska ako celoplošnú demontáž existujúcej dlažby, odstránenie povrchovej úpravy poškodených bočných stien terasy a demontáž oplechovania terasy. Po demontážnych prácach a vyspravení podkladu / vyrovnávajúcou vrstvou / bude aplikovaná na terasu hydroizolačná vrstva za pomoci liatej hydroizolácie a následne bude osadená mrazuvzdorná keramická, prípadne betónová dlažba a nové oplechovanie ukončenia terasy. Na bočné steny bude po vyspravení aplikovaná sklotextilná mriežka a ako povrchová úprava bude vyhotovená mozaiková omietkovina Kulirplast. Nanovo budú natretné základným a vrchným syntetickým náterom všetky existujúce zámočnícke prvky. Po vybúraní existujúcej nášlapnej vrstvy bude preverený stav kotvenia zábradlia. Pokiaľ bude zistené, že kotvenie zábradlia je nevyhovujúce, bude potrebné zriadiť nápravu.

4.13 Ukončenie vstupného schodiska, vstupnej rampy a rekonštruovanej terasy

Súčasťou návrhu projektovej dokumentácie je osadenie ukončujúcej lišty s okapničkou, ktorá ukončí na boku schodiska, rampy aj terasy keramickú dlažbu, prípadne betónové platne, ktoré tvoria ich povrchovú úpravu. Cieľom tohto opatrenia je zabrániť estetickým poruchám, ktoré by mohli vzniknúť na zvislých častiach týchto konštrukcií.

4.14 Navýšenie atík kvôli rekonštrukcii strechy nad 2.NP

Pre potreby nadstavby / a celkovo aj pre potreby rekonštrukcie existujúcej strechy nad existujúcim 2.NP formou dodatočného aplikovania 400 mm tepelnoizolačného materiálu / bude vyhotovené aj navýšenie atiky na pôvodnej časti objektu, čo je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Navýšenie bude zrealizované o cca 425 mm za pomoci drevených hranolčekov výšky cca 200 mm osadených kolmo na atiku v rozstupe cca 833 mm a následne v opačnom smere / neštandardný rozmer je kvôli formátu OSB dosiek /. Hranolčky budú následne okapotované OSB doskou hr. 25 mm s presahom nad zateplenie kvôli možnosti aplikovania okapnice. Priestor medzi hranolčkami bude vyplnený minerálnou tepelnou izoláciou. Z exteriérovej strany bude atika doteplená polystyrénom hr. 150 mm tak, aby presahovala pôvodné zateplenie objektu, ktoré je realizovaná polystyrénom hr. 120 mm. Pôvodné zateplenie sa zareže. Zámerom je doceliť stav, aby sa nemusel aplikovať fasádny náter na celom objekte MŠ, ale aby sa opatrla novou omietkovinou len nová časť atiky, teda jej navýšenie. Predpokladá sa, že odskok v hrúbke zateplenia umožní tento detail vyriešiť. Z dôvodu navýšenia skladby strechy o 400 mm vrstvu bude realizované aj navýšenie existujúcej strechy nad 2.NP pri okape. Tento úkon je možné realizovať tak tiež za pomoci drevených hranolčekov a OSB dosky, alebo je možné na okap strechy po odstránení plechovej strešnej krytiny

a asfaltového pásu / po búracích prácach je potrebné posúdiť aj predpokladanú vrstvu cementového poteru, či je vhodná na aplikovanie nadmurovania / vymurovať jednu radu ytongu hr. 250 mm a následne naň aplikovať cca 150 mm železobetónový venček. Z exteriérovej strany bude v oboch prípadoch aplikovaná vrstva tepelnoizolačného materiálu hr. 50 mm. Popisované zateplenie bude tak ako na navýšených atikách aplikované tak, aby bol zabezpečený presah cca 30 mm, ktorý zasa umožní aplikovanie tenkovrstvovej omietkoviny bez toho, aby bolo potrebné vyspravovať celú existujúcu fasádu.

Na navýšenú atiku bude zo strany existujúceho objektu osadená fóliová hydroizolačná vrstva, ktorá bude ukončená až na okapnici.

4.15 Krížové vetranie existujúcej kotolne

Existujúca kotolňa nachádzajúca sa na 1.PP má zabezpečené krížové vetranie, ktoré vyúsťuje práve v mieste novo navrhovanej prístavby schodiska. Z tohto dôvodu je potrebné zrealizovať predĺženie existujúceho vzduchotechnického potrubia a vyviesť ho na fasádu tak, aby jeho výústenie bolo mimo navrhovanej prístavby.

4.16 Špeciálne konštrukcie – rekuperačné jednotky

V zmysle samostatnej zložky projektovej dokumentácie je potrebné vo vyznačených miestach zrealizovať v rámci realizácie hrubej stavby objektu prestupy v obvodovom plášti, ktoré budú následne slúžiť pre osadenie lokálnych rekuperačných jednotiek.

4.17 Zdvíhacia plošina

Z dôvodu bezproblémovej prepravy hendikepovaných osôb na 2.NP bude na existujúcom schodisku osadená zdvíhacia plošina. Vedenie plošiny sa predpokladá vlastnou dodatočnou konštrukciou s vodiacou koľajnicou, ktorá bude riešená nezávisle od existujúceho zábradlia schodiska.

Súčasťou aplikácie zdvíhacej plošiny bude aj jej pripojenie na elektrickú energiu.

Šikmá zdvíhacia plošina bude dodaná ako certifikovaný prvok !!!

POZNÁMKA č.1:

NAKOĽKO STAVEBNÉ DIELO JE NADSTAVBOU EXISTUJÚCEHO OBJEKTU, JE POTREBNÉ POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ VYKONÁVAŤ SÚSTAVNE KONTROLNÉ MERANIA A ODCHÝLKY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE OD SKUTOČNOSTI JE POTREBNÉ ZOHLADNIŤ PRIAMO NA STAVENISKU. ZMENY,

KTORÉ BY MALI VPLYV NA STATICKÉ RIEŠENIE JE POTREBNÉ KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM !!!

POZNÁMKA č.2:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽI OKREM VÝSTAVBY AJ AKO PODKLAD NA ZÍSKANIE DODÁVATEĽA STAVBY VÝBEROVÝM KONANÍM NA ZÁKLADE ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ A JE SPOLU SO ZADANÍM / ROZPOČET BEZ CIEN / NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA !!!

AJ NAPRIEK TOMU, ŽE PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA AKO AJ ZADANIE, KTORÉ JE SPRACOVANÉ NA ZÁKLADE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE UVÁDZA V NIEKTORÝCH PRÍPADOCH KONKRÉTNE STAVEBNÉ VÝROBKY A PRVKY, KTORÉ SA PREDPOKLADAJÚ POČAS VÝSTAVBY DO DIELA ZABUDOVAŤ, JE MOŽNÉ TIETO VÝROBKY NAHRADIŤ ICH ALTERNATÍVOU, KTORÁ VŠAK MUSÍ SPĽŇAŤ VŠETKY POŽADOVANÉ KVALITATÍVNE PARAMETRE UVEDENÝCH VÝROBKOV A NIJAKÝM SPÔSOBOM NESMIE PO ICH ZABUDOVANÍ ZNIŽOVAŤ KVALITU DIELA ANI HO NIJAKO NEGATÍVNE OVPLYVŇOVAŤ. ZVLÁŠŤ VEĽKÝ DÔRAZ JE POTREBNÉ KLÁŠŤ OKREM INÉHO NA ENERGETICKÚ HOSPODÁRNOSŤ VŠETKÝCH POUŽITÝCH PRVKOV !!!

POZNÁMKA č.3:

NAKOĽKO JE PREDKLADANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA EXPEDOVANÁ PRED VYDANÍM STAVEBNÉHO POVOLENIA A EŠTE NIE SÚ K DISPOZÍCII VŠETKY RELEVANTNÉ VYJADRENIA SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ A PRÍSLUŠNÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA K PROJEKTU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, JE POTREBNÉ VŠETKY PRÍPADNÉ PRIPOMIENKY ZAKOMPONOVAŤ DO STAVEBNÉHO PROCESU !!! SKUTOČNOSTI, KTORÉ BY ZÁSADNÝM SPÔSOBOM MENILI PREDLOŽENÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU JE POTREBNÉ KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM STAVBY !!!

POZNÁMKA č.4:

NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE AJ SAMOSTATNÁ ČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE - PROTIPOŽIARNE POSÚDENIE STAVBY, S KTOROU JE POTREBNÉ KOORDINOVAŤ VŠETKY PRACOVNÉ POSTUPY A JE POTREBNÉ DODRŽAŤ VŠETKY SKUTOČNOSTI, KTORÉ SÚ V TEJTO ČASTI DOKUMENTÁCIE UVEDENÉ !!!

POZNÁMKA č.5:

**NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE AJ
SAMOSTATNÁ ČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE – ČASŤ STATIKA, S KTOROU
JE POTREBNÉ VŠETKY STAVEBNÉ PROCESY A POSTUPY NEUSTÁLE
KOORDINOVÁŤ !!!**